****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сорок третя сесія восьмого скликання)

від 27 вересня 2023 року № 983

Про внесення змін, надання дозволу на розроблення

технічної документації, передачу у власність

та надання в оренду земельних ділянок для

ведення товарного сільськогосподарського

виробництва на території Малинської

міської територіальної громади

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у пункт 1.5 рішення 40-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 07.07.2023 р. № 902 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність та надання в оренду земельних ділянок для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади» змінивши номера земельних ділянок з «438» на «653», з «34(1), 34(2)» на «36» та їх орієнтовну площу з «2,0704» на «2,3256», з «0,3755 та 0,1066» на «0,3296» і викласти у такій редакції: «1.5 МІНЬКОВСЬКІЙ Антоніні Леонідівні, ділянка №653 орієнтовною площею 2,3256 га (рілля), ділянка №36 орієнтовною площею 0,3296 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;».

1.2 у пункт 5.18 рішення 40-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 07.07.2023 р. № 902 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність та надання в оренду земельних ділянок для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади» змінивши номера земельних ділянок з «3/14(1) » , «15/14(2)» на «9/95», загальну площу з «1,4981», «1,9279» на «3,5475» та кадастрові номери з «1823483600:06:000:0028», «1823483600:06:000:0032» на «1823483600:05:000:0087» і викласти у такій редакції: «5.18 МОЙСІЄНКУ Віталію Анатолійовичу, № 9/95 загальною площею 3,5475 га – рілля (кадастровий номер 1823483600:05:000:0087), із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради»;

1.3 у підпункт 4 рішення 16-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 29.10.2021 р. № 466 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» виключивши «комунальної власності» та викласти в такій редакції: «Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади, з подальшою передачею у спільну часткову власність: 4.3 1/3 частки ПАРКО Зінаїді Іванівні, 1/3 частки КУЛАКІВСЬКІЙ Галині Іванівні та 1/3 частки КУЛАКОВСЬКОМУ Олександру Івановичу, ділянка №18 орієнтовною площею 3,27 га (рілля), ділянка №18 орієнтовною площею 0,72 га (пасовище) із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради».

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади:**

2.1 КОВАЛЕНКУ Вячеславу Миколайовичу, ділянка №587 орієнтовною площею 2,0776 га (рілля), ділянка №27 орієнтовною площею 0,4819 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

2.2 ЖЕЛІЗНЯКУ Валерію Сергійовичу, 1/2 частки ділянки № 215 орієнтовною площею 1,4400 га (рілля), 1/2 частки ділянка №529 орієнтовною площею 0,3700 га (пасовище) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

2.3 ЖЕЛІЗНЯКУ Валерію Сергійовичу, 1/2 частки ділянки № 216 орієнтовною площею 1,3600 га (рілля), 1/2 частки ділянка №528 орієнтовною площею 0,3700 га (пасовище) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

2.4 ДІДКІВСЬКОМУ Василю Івановичу, ділянка №469 орієнтовною площею 3,2400 га (рілля), ділянка №457 орієнтовною площею 0,3600 га (пасовища) із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

2.5 ГУЗЬ Любові Федосіївні, ділянка №7 орієнтовною площею 4,6800 га (рілля) із земель реформованого КСП «Ксаверівське» Ксаверівської сільської ради;

2.6 МАЄВСЬКОМУ Руслану Станіславовичу, ділянка №107 орієнтовною площею 4,0500 га (рілля) із земель реформованого КСП «Ксаверівське» Ксаверівської сільської ради;

2.7 ЛАЗУЦІ Марії Григорівні, ділянка №193 орієнтовною площею 3,9500 га (рілля), ділянка №193 орієнтовною площею 0,8000 га (пасовища) із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

*2.8* СТЕПАНЕНКУ Сергію Івановичу,ділянка №728 орієнтовною площею 1,7978 га (рілля) із земель реформованого КСП «Малинівське» Малинівської сільської ради;

2.9 ТЕТЕРІ Олені Аркадіївні ділянка №596 орієнтовною площею 2,4790 га (рілля), ділянка №32 орієнтовною площею 0,4818 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у спільну часткову власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права** **спільної часткової власності на земельну ділянку:**

3.1 1/3 частки МАНІКА Сергію Івановичу, 1/3 частки КУЗІНІЙ Тетяні Іванівні, 1/3 частки МАНІКА Андрію Івановичу, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0166249 від 22.12.2008р., ділянка №631 загальною площею 2,1348 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:11:000:0805), ділянка №45 загальною площею 0,4822 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:08:000:0306), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

3.2 1/2 частки ЙОСИПЕНКУ Віктору Сергійовичу, 1/2 частки СТЕПАНЕНКО Олені Сергіївні, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0166123 від 26.12.2008р., ділянка №592, загальною площею 2,0682 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:11:000:0804), ділянка №55, загальноюплощею 0,4818 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:08:000:0305), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

3.3 1/6 частки ДИЧЕНКУ Сергію Сергійовичу, 1/6 частки ДИЧЕНКУ Михайлу Сергійовичу, 1/6 частки ДИЧЕНКУ Олександру Сергійовичу, 1/6 частки ФЕЩЕНКО Зоряні Сергіївні, 1/6 частки АСКЕРОВІЙ Світлані Сергіївні, 1/6 частки ЛЕВИЧЕВІЙ Сніжані Сергіївні, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0169726 від 25.03.1997р., ділянка №201, загальною площею 4,3402 га - рілля (кадастровий номер 1825086900:01:000:0356), ділянка №201, загальною площею 0,9200 га - пасовище (кадастровий номер 1823488200:11:000:0170), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

3.4 1/2 частки АЛЕКСЄЄВУ Андрію Вікторовичу, 1/2 частки АЛЄКСЄЄВУ Олександру Вікторовичу згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0165992 від 20.03.1997р., земельної частки (паю) №9-10 110, загальною площею 4,0019 га – рілля (кадастровий номер 1823481200:04:000:0092), із земель реформованого КСП «Зоря» Будо-Вороб`ївської сільської ради;

3.5 1/3 частки ВЕРЕТЕННИК Миколі Васильовичу, 1/3 частки ЛАВРІНЕЦЬ Юлії Миколаївні, 1/3 частки ВЕРЕТЕННИК Константину Миколайовичу згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЖТ №0166286 від 25.02.1997р., земельної частки (паю) №456, загальною площею 1,7908 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:09:000:0354), земельної частки (паю) №42, загальною площею 0,3458 га – сіножаті (кадастровий номер1823484800:08:000:0308), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

**4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

4.1 ВІННИК Олені Василівні, ділянка №99 загальною площею 1,1323 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:06:000:0347), ділянка №13 загальною площею 0,4819 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:06:000:0341) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

4.2 ДУДАР Миколі Івановичу, ділянка №365 загальною площею 1,6430 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:09:000:0120), ділянка №535 загальною площею 0,4482 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:11:000:0352) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

4.3 ЖУРАВСЬКІЙ Ніні Михайлівні, ділянка №202 загальною площею 4,3422 га – рілля (кадастровий номер 1825086900:01:000:0354), ділянка №202 загальною площею 0,6628 га – пасовища (кадастровий номер 1823488200:11:000:0166), із земель реформованого КСП «Джерело» Устинівської сільської ради;

4.4 КАПІРИНІЙ Валентині Олексіївні, ділянка №40 загальною площею 2,0846 га - рілля (кадастровий номер 1823484800:06:000:0348), ділянка №63 загальною площею 0,4814 га - сіножаті (кадастровий номер 1823484800:08:000:0309) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

4.5 БІЛОУС Надії Василівні, ділянка №93 загальною площею 1,1055 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:06:000:0349), ділянка №72 загальною площею 0,4818 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:08:000:0307) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

4.6 ТИМОШЕНКО Надії Василівні, ділянка №638 загальною площею 2,0995 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:11:000:0807), ділянка №512 загальною площею 0,4487 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:11:000:0806) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

**5. Передати у власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

5.1 ЩИПАНСЬКІЙ Ганні Григорівні, № 15/3 загальною площею 3,6801 га – рілля (кадастровий номер 1823481200:05:000:0074 ) із земель реформованого КСП «Зоря» Будо-Вороб`ївської сільської ради;

5.2 ГЕЛІ Олександру Анатолійовичу, №10/75 загальною площею 3,2338 га - рілля (кадастровий номер 1823483600:05:000:0239) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради;

5.3 КОСТЮКОВУ Леоніду Федоровичу, ділянка № 5 загальною площею 1,1339 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:04:000:0131) та загальною площею 2,5263 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:04:000:0133) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

5.4 БАТИР Наталії Іванівні, ділянка №414 загальною площею 2,3975 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0120), ділянка №371 загальною площею 0,7399 га – пасовища (кадастровий номер 1823487800:05:000:0031), із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

5.5 БИЧЕНКУ Володимиру Івановичу, ділянка №86 загальною площею 2,0136 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:03:000:0087), ділянка №314 загальною площею 1,4500 га – пасовища (кадастровий номер 1823487800:04:000:0207), із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

5.6 ВЕНГЛІВСЬКІЙ Ользі Миколаївні, № 222 загальною площею 3,6600 га – рілля (кадастровий номер 1823481400:04:000:0117) із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради.

5.7 ДЗЯДЕВИЧ Тетяні Іванівні, №233 загальною площею 2,1396 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:08:000:0233) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

5.8 БЄЛОВІЙ Марії Сергіївні, №1/6 загальною площею 3,9734 га – рілля (кадастровий номер 1823485500:15:000:0014), №46/1117 загальною площею 0,7129 га – пасовище (кадастровий номер 1823485500:12:000:0102), із земель реформованого КСП «Перемога» Морозівської сільської ради;

5.9 ХАНЯЄВУ Віктору Володимировичу, №166 загальною площею 1,8908 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:08:000:0166) із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

5.10 СТЕЦЕНКУ Юрію Миколайовичу, ділянка №411 загальною площею 2,2631 га - рілля (кадастровий номер 1823484800:09:000:0168), ділянка №469 загальною площею 1,2913 га - сіножаті (кадастровий номер 1823484800:11:000:0285) із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

5.11 АЛЕКСІЄНКО Катерині Степанівні, ділянка №65 загальною площею 3,5976 га – рілля (кадастровий номер 1823487600:04:000:0077) із земель реформованого КСП «Світанок» Старовороб`ївської сільської ради.

**6. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

6.1 1/2 частки СТОЛЯР Антоніні Степанівні, 1/2 частки ЗЕЛЕНКО Миколі Степановичу, №123 загальною площею 3,6098 га – рілля (кадастровий номер 1823481200:07:000:0097) із земель реформованого реформованого КСП «Зоря» Будо-Вороб`ївської сільської ради;

6.2 1/2 частки СТЕПАНЕНКУ Сергію Івановичу, 1/2 частки ДРЬОМІНІЙ Ніні Іванівні, ділянка №730 загальною площею 1,8928 га – рілля (кадастровий номер1823485200:11:000:0125) із земель реформованого КСП «Малинівське» Малинівської сільської ради;

6.3 3/4 частки СТЕПАНЕНКУ Сергію Івановичу, 1/4 частки ДРЬОМІНІЙ Ніні Іванівні, ділянка №729 загальною площею 1,8809 га – рілля (кадастровий номер1823485200:11:000:0124) із земель реформованого КСП «Малинівське» Малинівської сільської ради;

6.4 1/2 частки СИВКО Лідії Павлівні, 1/2 частки МЕЛЬНИЧЕНКО Тетяні Павлівні, №22/361 загальною площею 3,9066 га - рілля (кадастровий номер 1823483600:07:000:0267) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня Іванівської сільської ради.

**7**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ